

高齢者専用賃貸住宅	建物名	<h1>パティオ京橋</h1>
<b>要支援</b>	<b>要介護</b>	

所在地 大阪市都島区片町2丁目

建築年月	平成26年(2014年)9月
交通	JR環状線 京橋駅 徒歩2分
	京阪本線 京橋駅 徒歩1分
	地下鉄鶴見緑地線 京橋駅 徒歩2分
建物構造	鉄筋コンクリート
間取り	1Kタイプ、1LDKタイプ
専有面積	21.00㎡、42.00㎡
住戸数	40室(1K:32室、1LDK:8室)



**【おすすめポイント】**  
 ○交通至便！ JR環状線、京阪、地下鉄の3WAY「京橋」から徒歩1・2分の便利さ。  
 ○都会の真ん中で、便利さ実感！周辺でのお買い物、建物内での菜園、お教室・・・趣味も充実実感！  
 ○提携先の病院有、食事サービスもあります。(別途費用)



入居時要件	自立・介護の基準 夫婦同室 保証人・身元引受人 *その他は、要相談させていただきます。	45歳以上。自立、要支援、要介護可。 可(1LDKタイプとなります) 必要。
契約期間	2年(自動更新)	
居室設備	ミニキッチン(IH)、洗面化粧台、トイレ、浴室、選択クローゼット、BS、エアコン、緊急通報ボタン ・車椅子対応設備:あり(トイレ)	
共用設備	メールボックス、エレベーター、トイレ、屋上菜園、カラオケルーム、フロントサービスセンター、大浴場、介護浴室、自転車貸出サービスあり (その他サービス:併設の文化教室2科目まで無料)	

《費用》

費用名目	金額・料金	備考
<b>【入居時にかかる費用】</b>	1Kタイプ 1LDKタイプ	
入居一時金	150万円 500万円	入居一時金:解約時返還、最大80%。 *詳細は、別途お問合せ下さい。
(北向きの部屋)	(130万円) (400万円)	
入居時費用合計	150万円 500万円	
<b>【月額費用】</b>		
賃料	7万円～ 16万円	
管理費	2万5千円	管理費:建物全体の維持・管理に係る費用
共益費	1万5千円	共益費:共用部分の電気水道代、共用施設の清掃ほか。
水道・光熱費	実費	・居室部分
お食事	3万9千円(税別)	*自由選択
月額合計	11万円～20万円	*1LDKタイプは、2人入居可!

